

Ordensbestemmelser

Haveforeningene



Marienlund

1918

1. Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede.

1. Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser m.m., som skal være gældende inden for området og foreningen gennem sin bestyrelse forvalter og administrerer.
2. Generalforsamlingen fastsætter regler om vedligeholdelse af haven.
3. Ved gentagne henvendelser og bod om manglende vedligeholdelse af haven, kan bestyrelsen på lejers regning få udarbejdet en rapport fra Kolonihaveforbundets havekonsulenter, som kan fastslå om haven er tilstrækkeligt vedligeholdt.
4. Hvis dette ikke er tilfældet, kan bestyrelsen sætte en gartner til at vedligeholde haven. Både konsulentrapport og gartner skal betales af lejer.
5. Betaling af konsulentrapport og evt. gartner er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

2. Færdsel og parkering.

1. Al unødvendig kørsel på foreningens område er forbudt.
2. Højeste hastighed er max. 20 km for alle trafikanter.
3. Parkering på havegangene er strengt forbudt. Kort af- og pålæsning er tilladt.

3. Havernes anvendelse og vedligeholdelse.

1. Lejeren er pligtig til at holde sit havelod i ordentlig stand og overholde alle bestemmelser som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder lægger på området.
2. Ved havens vedligeholdelse forstås, at udover selve haven, skal hækken holdes fri for ukrudt mod din nabo.
Vejen udenfor din have skal holdes vedlige dvs. huller i vejen skal udjævnes, og ukrudt skal fjernes, også under hækken.
3. Bestyrelsen er forpligtet til i hver måned - fra 1. maj - 30. september inkl. - at efterse haver, veje, stier og hække.
4. Finder bestyrelsen ved disse eftersyn, at haver, veje og stier ikke er vedlige- og renholdt, træder følgende procedure i kraft: * Mundtlig påtale kan ske i tilfælde af en mindre forseelse. * Ved grovere overtrædelse skal bestyrelsen forholde sig som ved § 9 i vedtægterne.
5. Ukrudt og andet affald må ikke henkastes på vejene eller omkringliggende arealer.

6. I haverne må der ikke holdes bier, kaniner og fjerkræ.
7. Afbrænding af haveaffald er totalt forbudt i henhold til bestemmelserne for Silkeborg Kommune.
8. Træer og buske må ikke vokse ind over tilstødende haver eller skel.
9. Skovtræer må ikke plantes i haverne.
10. Anvendelse af sprøjtegifte eller andre kemiske bekæmpelsesmidler er forbudt.
11. Lejerne må ikke modsætte sig de foranstaltninger, som bestyrelsen i samråd med konsulenten - tager for at bekæmpe sygdommen. Skulle ondartede sygdomme angribe en lejers have, er vedkommende pligtig til straks at meddele bestyrelsen dette. Herefter skal bestyrelsen søge konsulentvejledning.
12. Lejeren har pligt til at følge bestemmelserne fastsat af bestyrelsen, generalforsamlingen eller offentlige myndigheder.

4. Støj.

1. Benyttelse af musikanlæg og lignende må kun ske på en sådan måde, at lejeren ikke generer andre lejere, jfr. Radiospredningsloven

5. Motordrevne redskaber.

1. Al brug af motordrevne (også batteridrevne) haveredskaber i sæsonen – fra 1. april til 30. september – må finde sted alle hverdage men ikke lørdag efter kl. 12.00, og søndage og helligdage.

Er der brug for det, kan der gives en enkeltstående dispensation (Byggeri ell. Lignende)

6. Klipping af hæk .

1. Hækken skal klippes mindst 2 gange om året. Først gang inden 15. juli, studsning i efteråret og anden gang klipping inden 30. marts.
2. Hæk højden må max. være 180 cm.
3. Udtynding må kun udføres efter november måned og frem til og med marts måned.
4. Sprøjtning af hække pga. sygdomsangreb udføres af lejerne efter bestyrelsens anvisning.

5. Overtrædelse af pkt. 6.1 vil medføre advarsel første gang. Gentagne overskridelser kan betyde opsigelse af lejemålet efter vedtægternes bestemmelser.

6. Der må kun opsættes fast hegn i bagskel mod bagboen, og siderne mod naboerne i husets udstækning, efter tilladelse fra bestyrelsen.

7. Vanding.

1. Det er tilladt at vande alle ugens dage.

2. Der må kun vandes med en turbine (eller bruse hoved) pr. have. Det er ikke tilladt at bruge siveslanger.

3. Vandingen skal være under opsyn. Havekolonien må ikke forlades, mens man vander.

4. Det er tilladt at vande for andre haveejere.

5. Utætte rør og haner skal repareres, så vandspild undgås. Konstateres der utætheder på foreningens vandledning (hovedledningen og stikledninger) skal dette omgående meldes til bestyrelsen, så nødvendig reparation kan udføres.

6. Overtrædelse af pkt. 7.2, 7.3, 7.4 og 7.5 vil medføre advarsel 1. gang. 2. gang bliver der lukket for vandet resten af året hos brugeren.

7. Når der åbnes og lukkes for vandet, skal bestyrelsen uhindret have adgang til hanen i haven.

8. Dato for åbning og lukning for vand bekendtgøres ved opslag og lignende.

8. Installationer.

1. Enhver lejer har pligt til at holde egne installationer i orden.

2. Det er ikke tilladt at installere vandskylende toilet, med mindre det sluttet til en "lukket tank", der er registreret af – og godkendt af Silkeborg Kommune.

9. Misligholdelse.

1. Bestyrelsen er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, såfremt lejerer overlader brugen af havelodden til en anden og trods foreningens indsigelse fortsætter dermed, eller såfremt brugeren af et havelod eller dennes husstand i gøren og laden er til væsentlig gene og ulempe for foreningens øvrige medlemmer.
2. Såfremt lejerer i væsentlig grad misrøgter det lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensbestemmelser. Ved overtrædelse af punkt 9.1 skal bestyrelsen give skriftligt påkrav om, at misligholdelsen skal bringes til ophør inden 14 dage fra påkravets fremkomst samt angive, at såfremt misligholdelsen ikke ophører inden ovennævnte frist, vil der blive taget skridt til opsigelse af det lejede ved kontakt til fogeden eller ved at få en dom om udsættelse af det lejede.
3. Der skal ske vurdering uanset om haveloddet og huset herpå bliver solgt ved auktion eller ved et almindeligt salg. Der henvises i øvrigt til retsvirkningerne i medlemmets lejekontrakt. Ved afregning til lejer kan bestyrelsen fratrække enhver udgift, der er forbundet med opsigelsen og afhændelsen, herunder bl.a. advokatomkostninger, retsgebyr og lejerestance m.m.
4. Når opsigelse eller ophævelse af et medlemskab og lejeaftale sker, er det pågældende medlem pligtig at svare foreningen leje og andre ydelser vedrørende haveloddet, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort, ligesom lejerer er pligtig til at vedligeholde haven i samme periode.

10. Ændring af ordensbestemmelserne.

1. Gældende ordensbestemmelser vedtages og ændres af generalforsamlingen ved simpelt stemmeflertal.

Godkendt, den 21. marts 2024
Marienlund haveforening 1918