

Byggregler

Haveforeningen



Marienlund

1918

1. Byggregler

2. Lysthuset/kolonihavehuset/havehuset skal opføres således, at det ikke skæmmer området.

3. Lysthuset/kolonihavehuset/havehuset opføres efter Silkeborg Kommunes almindelige bestemmelser for kolonihaver.

4. Lysthuset/kolonihavehuset/havehuset må -samlet- maksimalt være på 25 m². Herudover tillades max. 10 m² overdækket terrasse, eller – læplads, der opføres sammenbygget med lysthuset/kolonihavehuset/havehuset.

4.a: En overdækket terrasse eller – læplads, er en bygning bestående af en sokkel, hvorpå der opføres en stolpekonstruktion, med et åbent vægareal på minimum 30% af terrassen / læpladsens areal, og med fast tag, opført af nye materialer.

Det er dog tilladt, at lukke de 30 % med aftagelige vinduer og dør. Dette skal godkendes af bestyrelsen.

5. Lysthuset/kolonihavehuset/havehuset skal placeres på haveloddens bagerste 1/3 eller som anvist af kommunens parkforvaltning – kaldet byggefeltet.

6. Højden må ikke overstige 3,5 m. fra naturligt terræn til tagryg.

7. Tagudhæng på indtil 50 cm, medregnes ikke som bebygget areal.

8. Bebyggelsen skal opføres i sunde og ubeskadigede materialer herunder materialer, der ikke er angrebne af råd og svamp samt borebiller. Der må ikke anvendes asbestholdige materialer. Det færdige hus skal fremstå som nyt. Beklædningen skal være træ, ell.trælignende. Tagbeklædningen skal være tagpap eller plader, ikke teglsten.

9. Ingen ny bebyggelse må opføres nærmere end 2,5 m fra skel.

10. Et lysthus/kolonihavehus/havehus som totalskades ved brand, må genopføres på eksisterende sokkel, såfremt huset var lovligt opført, jfr. de regler der var gældende på opførelsestidspunktet.

11. Bestyrelsen skal sikre sig, at placeringen sker, som loven foreskriver. Det er have lejerens ansvar at bebyggelsen opføres efter lovens krav og efter bestyrelsens godkendelse.

12. Drivhus skal placeres mindst 1 m. fra skel, drivhusets areal må max. Være 10m².

13. Legehus skal placeres mindst 1 m fra skel. Legehusets areal må ikke overstige 3 kvm. Og max højden må ikke overstige 180 cm.

Legehuset skal opføres i nye materialer. Beklædning skal være træ eller lignede. Tagbeklædning skal være tagpap eller plader, ikke teglsten.

Legehuset må ikke isoleres.

Der skal ansøges om tilladelse til at opføre legehus.

14. Der skal ansøges om tilladelse (skriftligt) til at opsætte et kolonihavehus/ drivhus/redskabsrum / legehus / åben pavillon / overdækket terrasse.

15. Enhver form for åbne ildsteder, kakkelovne, pejse og lignende, som kræver skorsten, må ikke etableres i kolonihavehuset.

16. Ved overtrædelse af de her nævnte punkter kan lejerne blive pålagt at ændre eller flytte allerede påbegyndt byggeri, idet lejerne i tvivlsspørgsmål har pligt til at henvende sig til bestyrelsen.

17. Ved nybyggeri, tilbygning eller om forandring skal lejeren henvende sig til bestyrelsen med et skriftligt forslag (skitse) visende, hvorledes lejeren har tænkt sig det udført og i hvilke materialer. Herefter skal bestyrelsen skriftligt godkende eller evt. give afslag før lejeren påbegynder tilbygning eller om forandring af bebyggelsen. Dette gælder også for nyopførelse af kolonihavehus. Når byggeriet er færdigt, skal det godkendes af bestyrelsen.

18. Alle nuværende huse må blive stående, men skal altid være i god stand og vedligeholdt. Evt. ændringer skal altid godkendes af bestyrelsen.

Pkt. 2. Alternativ energi.

1. Solfanger er eneste tilladte alternative energi.

2. Før opsættelse af solfanger, skal man have en godkendelse af bestyrelsen.

3. Solfangeren skal være placeret på huset. Det er ikke tilladt at placere den andre steder. Solfangeren vil være en del af huset, og vil ved evt. salg blive vurderet med.

4. Der vil blive oprettet en kontrakt, derfor er det vigtigt at kunne dokumentere udgifterne på anlægget.

5. Solfangeren vil blive nedskrevet med 4 % pr. år fra dato for godkendelsen.

Pkt. 3 Ændring af byggeregler

1. Gældende byggeregler vedtages og ændres af generalforsamlingen ved simpelt stemmeflertal.

2. Foreningen kan selv fastsætte andre regler om byggeri på havelodderne, men disse må ikke overskride de retningslinjer og maksimalgrænser, som er udstukket af Silkeborg Kommune.

Godkendt den 21. marts 2024
Marienlund haveforening 1918